# *CONSORCIO AEROPORTUARIO DE CALAMA S.A S.C*

**ANALISIS RAZONADO A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**ANALISIS RAZONADO A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Al 31 de Diciembre de 2017 y al 31 de Diciembre de 2016

| | | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
|---|---|---|---|
| **PROPIEDAD** | | | |
| Número de acciones de la sociedad | | 45.500 | 45.500 |
| Controladora : Agencias Universales S.A. | | 99,00% | 99,00% |
| **INDICES DE LIQUIDEZ** | | | |
| Liquidez corriente | (veces) | 0,22 | 0.09 |
| Razón ácida | (veces) | 0,05 | 0,03 |
| **INDICES DE ENDEUDAMIENTO** | | | |
| Razón endeudamiento | (veces) | 3,63 | 4,01 |
| Proporción deuda corto plazo respecto deuda total | | 64,65% | 72,21% |
| Proporción deuda largo plazo respecto deuda total | | 35,35% | 27,79% |
| Cobertura gastos financieros (veces) | | (23,95) | (5,48) |

| | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
|---|---|---|
| **INDICES DE EFICIENCIA Y DE RENTABILIDAD** | % | % |
| Rentabilidad del patrimonio | (26,77) | (23,10) |
| Rentabilidad del activo | (5,26) | (5,00) |
| Rendimiento de activos operacionales: | (28,10) | (2,80) |
| Margen Bruto respecto ventas totales | (7,41) | (2,67) |
| | **M$** | **M$** |
| Ganancia (pérdida) antes de Impuestos | (1.177.160) | (1.280.921) |
| Ganancia (pérdida) líquida final | (1.091.009) | (1.197.453) |
| R.A.I.I.D.A.I.E. | 4.649.344 | 1.207.559 |

**EXPLICACION PRINCIPALES INDICES Y TENDENCIAS:**

**Razones de liquidez y ácida**

La Razón de Liquidez Corriente y Acida ha aumentado en forma muy poco significativa respecto al ejercicio anterior 2016.

La base de cálculo para estos ratios es la siguiente:
Razón Acida = (Efectivo Equivalente + Otros Activos Financieros Corrientes) / Pasivos Corrientes Totales

Liquidez Corriente = Activos Corrientes Totales / Pasivos Corrientes Totales

**Razón de endeudamiento**

La razón final de endeudamiento de la sociedad para el periodo, tuvo un decremento respecto al año 2016, esto principalmente por el pago de las cuotas de los préstamos cuya finalidad fue financiar la etapa de construcción de la sociedad que término satisfactoriamente el primer semestre del año 2015. Y el cambio de vida útil de la concesión que redujo la obligación MOP a UF 4.300

La base de cálculo para estos ratios es la siguiente:
Razón Endeudamiento = (Pasivos Corrientes Totales + Total Pasivos No corrientes) / Patrimonio Promedio (1)

(1) Patrimonio Promedio = (Patrimonio Actual + Patrimonio año anterior) / 2

**Resultado operacional**

La evolución de los ingresos de la sociedad, se presenta favorablemente respecto del año 2016, esto se explica principalmente por el aumento de volumen del movimiento de pasajeros embarcados y reajustes semestrales de tarifa.

Por otro lado la evolución de los costos presenta un aumento respecto del 2016, esto debido principalmente al cambio de la amortización derivado de la etapa construcción que impacta el resultado en aproximadamente M$ 494.000 mensuales.

La base de cálculo para este ratio es la siguiente:

Margen Bruto respecto a Ventas Totales: Ganancia Bruta / Ingresos de actividades Ordinarias

**Índices de eficiencia y rentabilidad**

Siguiente es la base de cálculo para estos índices para el periodo 2017.

La base de cálculo para estos ratios es la siguiente:

| | |
|---|---|
| Rentabilidad del Patrimonio: | Ganancia procedente de operaciones continuadas / Patrimonio Promedio |
| Rentabilidad del activo : | Ganancia procedente de operaciones continuadas / Activos Promedio (2) |
| Rendimiento de activos operacionales: | Resultado Operacional (3) / Activo Operacional (4) |

(2) Activos promedio = (Total de Activos periodo actual + Total de Activos período anterior) / 2
(3) Resultado Operacional = Ganancia Bruta + Ingresos Financieros – Gastos Administración – Otros Gastos Por Función.
(4) Activo Operacional = Propiedad Planta y Equipo + Activos Corrientes Totales

CONSORCIO AEROPORTUARIO DE CALAMA S.A S.C
Sociedad Anónima Cerrada. Sociedad Concesionaria
Registro SVS 249